

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-04 16:03:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/205394**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2004-05-24**Adresas: **Vilnius, Ateities g. 12**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-0305-3689**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **0101/0017:369 Vilniaus m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0017-0152**Žemės sklypo plotas: **3.2259 ha**Užstatyta teritorija: **3.0745 ha**Kitos žemės plotas: **0.1514 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **2040000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-11**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-12**2.2. **Pastatas - Administracinis**Unikalus daikto numeris: **1096-8023-9018**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**Žymėjimas plane: **1B3b**Statybos pabaigos metai: **1986**Rekonstravimo pradžios metai: **2003**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Gelžbetonio blokai**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **1569.65 kv. m**Pagrindinis plotas: **613.26 kv. m**Tūris: **5760 kub. m**Užstatytas plotas: **587.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **445436 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**Atkuriamoji vertė: **396490 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **413867 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-26**Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-05-20**2.3. **Pastatas - Dirbtuvės**Unikalus daikto numeris: **1096-8023-9029**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **2P1p**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1421.86 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1063.08 kv. m**
Tūris: **13764 kub. m**
Užstatytas plotas: **1451.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **633000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
Atkuriamoji vertė: **399000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-12-08**
Vidutinė rinkos vertė: **419000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-10**

2.4. **Pastatas - Administracinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1096-8023-9038**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **3B3p**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1008.73 kv. m**
Pagrindinis plotas: **373.32 kv. m**
Tūris: **5010 kub. m**
Užstatytas plotas: **565.62 kv. m**
Koordinatė X: **6067272.45**
Koordinatė Y: **581261.27**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **373031 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
Atkuriamoji vertė: **290778 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **330746 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-10**

2.5. **Pastatas - Katilinė**
Unikalus daikto numeris: **1096-8023-9040**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **4H1b**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1068.74 kv. m**
Pagrindinis plotas: **794.03 kv. m**
Tūris: **9220 kub. m**
Užstatytas plotas: **1159.76 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1411000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**
Atkuriamoji vertė: **719000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-12-08**
Vidutinė rinkos vertė: **719000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-10**

2.6. **Pastatas - Katilinė**
Unikalus daikto numeris: **1096-8023-9050**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **5H1b**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1708.52 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1030.25 kv. m**
Tūris: **22726 kub. m**
Užstatytas plotas: **1688.36 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3159000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
Atkuriamoji vertė: **1706000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-12-08**
Vidutinė rinkos vertė: **1706000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-10**

2.7. **Pastatas - Gamybinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1096-8023-9061**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **6P1p**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **89.92 kv. m**
Pagrindinis plotas: **68.59 kv. m**
Tūris: **455 kub. m**
Užstatytas plotas: **113.80 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
 Atkuriamoji vertė: **22400 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-12-08**
 Vidutinė rinkos vertė: **23500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-10**

2.8. **Pastatas - Buitinės patalpos**
 Unikalus daikto numeris: **1096-8023-9072**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
 Žymėjimas plane: **7L2p**
 Statybos pabaigos metai: **1992**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **736.80 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **156.68 kv. m**
 Tūris: **3613 kub. m**
 Užstatytas plotas: **610.30 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **324383 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
 Atkuriamoji vertė: **269238 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **252838 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-10**

2.9. **Pastatas - Katilinė**
 Unikalus daikto numeris: **1096-8023-9083**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **8H1b**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1358.89 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **687.51 kv. m**
 Tūris: **14229 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1418.71 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2120000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**
 Atkuriamoji vertė: **1081000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-12-08**
 Vidutinė rinkos vertė: **1081000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-10**

2.10. **Pastatas - Siurblinė**
Unikalus daikto numeris: **1096-8023-9094**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **9H1p**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **97.79 kv. m**
Pagrindinis plotas: **85.48 kv. m**
Tūris: **362 kub. m**
Užstatytas plotas: **84.10 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30120 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **16827 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-11-25**
Vidutinė rinkos vertė: **16827 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-25**
Kadastru duomenų nustatymo data: **1997-11-10**

2.11. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **1096-8023-9118**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **11I1p**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **119 kub. m**
Užstatytas plotas: **39.52 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9963 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
Atkuriamoji vertė: **4779 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-11-25**
Vidutinė rinkos vertė: **2439 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-25**
Kadastru duomenų nustatymo data: **1997-11-10**

2.12. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1096-8023-9129**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **12I1p**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**

- Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **43 kub. m**
Užstatytas plotas: **12.17 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4981 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **2983 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-11-25**
Vidutinė rinkos vertė: **1521 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-10**
- 2.13. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1096-8023-9142**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1411p**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **21 kub. m**
Užstatytas plotas: **8.59 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2859 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
Atkuriamoji vertė: **1344 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-11-25**
Vidutinė rinkos vertė: **686 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-10**
- 2.14. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **1096-8023-9150**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1511p**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **117 kub. m**
Užstatytas plotas: **35.46 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11585 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **6487 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-11-25**
Vidutinė rinkos vertė: **3302 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-10**
- 2.15. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **1096-8023-9161**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **16G1p**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **52 kub. m**
Užstatytas plotas: **21.47 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5937 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **3331 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-11-25**
Vidutinė rinkos vertė: **1700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-10**

2.16. Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **1096-8023-9172**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **17I1p**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **242 kub. m**
Užstatytas plotas: **46.61 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16045 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
Atkuriamoji vertė: **7530 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-11-25**
Vidutinė rinkos vertė: **3852 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-10**

2.17. Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **1096-8023-9183**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **18I1g**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **13 kub. m**
Užstatytas plotas: **6.18 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1080 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **324 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-11-25**

Vidutinė rinkos vertė: **165 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-10**

2.18. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora, atraminė sienelė, dūmtraukiai 2vnt., dumblo aikštelė, mazuto gaudyklė 2vnt., aušinimo baseinas, druskos skiedimo baseinas, neutralizatoriaus bakas, mazuto bakai 4 vnt., vandens bakas)**
Unikalus daikto numeris: **1096-8023-9318**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2892000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **724000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-12-08**
Vidutinė rinkos vertė: **720000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0305-3689, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-02-04 Įsakymas Nr. 30-128**
2004-05-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-3323-01
Įrašas galioja: **Nuo 2004-05-24**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **AB Vilniaus šilumos tinklai, a.k. 124135580**
Daiktas: **pastatas Nr. 1096-8023-9018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-04-08 Lietuvos Respublikos įstatymas Nr. VIII-182**
1997-06-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 675
1997-06-27 Akcininkų susirinkimo protokolas
1997-11-18 Perdavimo - priėmimo aktas
2003-06-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-849
Įrašas galioja: **Nuo 2003-08-29**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **AB Vilniaus šilumos tinklai, a.k. 124135580**
Daiktas: **pastatas Nr. 1096-8023-9029, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 1096-8023-9038, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1096-8023-9040, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1096-8023-9050, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1096-8023-9061, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1096-8023-9072, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1096-8023-9083, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1096-8023-9094, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 1096-8023-9118, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 1096-8023-9129, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 1096-8023-9142, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 1096-8023-9150, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 1096-8023-9161, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 1096-8023-9172, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 1096-8023-9183, aprašytas p. 2.17.
kiti statiniai Nr. 1096-8023-9318, aprašyti p. 2.18.

Įregistravimo pagrindas: 1997-04-08 Lietuvos Respublikos įstatymas Nr. VIII-182
1997-06-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 675
1997-06-27 Akcininkų susirinkimo protokolas
1997-11-18 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2003-01-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k.
188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0305-3689, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-
912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: AB Vilniaus šilumos tinklai, a.k. 124135580
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0305-3689, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-10-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.
693 N01/99-21733
2002-07-18 Susitarimas Nr. K01/2002-25744
2004-06-30 Susitarimas Nr. K01/2004-808
2018-02-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-39-
(14.49.57.)
Plotas: 3.2259 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-14
Terminas: Nuo 2004-06-30 iki 2098-10-28

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434
Daiktas: kiti statiniai Nr. 1096-8023-9318, aprašyti p. 2.18.
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-30 Nuomos sutartis Nr. 2017/LN-00054
Aprašymas: Terminas - 1 (vieneri) metai.
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-20
Terminas: Nuo 2017-03-30

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,
paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0305-3689, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.7739 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų
apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0305-3689, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

- 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.8439 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0305-3689, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.2259 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0305-3689, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.2259 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0305-3689, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.7157 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0305-3689, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2565 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0305-3689, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0689 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0305-3689, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-04-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-509-(14.49.109.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-11**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
INGA JANKAUSKIENĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0305-3689, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2595**
2018-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-11**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius,**
Teritorijos pavadinimas: **šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100266373**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21**
Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d.
įsakymo Nr. 1-36 ?Dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų
dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-321
Įregistravimo data: **2022-02-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **310 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius,**
Teritorijos pavadinimas: **šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100266348**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25**
Įsakymas dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių
teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-36
Įregistravimo data: **2022-02-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **587 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100284534**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25**
Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **47 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100290555**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25**
Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-38
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **49 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100287061**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100368102**
Įregistravimo pagrindas: **LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364**
Įregistravimo data: **2022-11-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **32259 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100372639**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542**
Įregistravimo data: **2022-12-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **33 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100368008**
Įregistravimo pagrindas: **LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS; 2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7364**
Įregistravimo data: **2022-11-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **32259 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100322076**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **46 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100263487**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-36**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **157 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100306287**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-36**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **393 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100286012**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **41 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100301057**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **51 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100322540**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **54 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100305905**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **858 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Nestatyti tvoros tarp riboženklių 10-9-8. 1B3b (b.p.1B3p), 2P1p (b.p.2G1p), 6P1p(b.p.6H1p), 12I1p (b.p.12H1p), 14I1p (b.p.14H1p).

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA GERKAVIČĖ